

05/12/2017

1<sup>ÈRE</sup> ÉDITION

# CONGRÈS DES **experts** BÂTIMENT

INEDIT

DOSSIER DE PRESSE

**29**  
MAI  
2018

ESPACE MAS  
SALLE ÉVÉNEMENTIEL  
**PARIS**



[www.congres-des-experts-batiment.fr](http://www.congres-des-experts-batiment.fr)



# SOMMAIRE

## **LE CONGRÈS**

L'ORGANISATEUR

## **PROGRAMME**

LES INTERVENANTS

PARTENAIRES DE L'ÉVÈNEMENT

INFOS PRATIQUES

P.1

P.2

P.3

P.5

P.6

P.7

► **Premier événement du genre**, ce congrès rassemblera l'ensemble des professionnels de l'expertise dans ce domaine, experts, avocats et assureurs...

Plus de 7,6 milliards d'euros par an. Tel est le coût des sinistres enregistrés dans la construction, selon l'Agence qualité construction (AQC).

Répondant aux besoins de l'assureur, du juge du propriétaire ou du constructeur, l'expertise bâtiment constitue une étape clé de le cadre d'un sinistre ou d'un litige.

Il paraissait donc indispensable de réunir les acteurs de la filière le temps d'une journée. C'est chose faite puisque la première édition du Congrès des experts du bâtiment se tiendra à l'espace événementiel MAS, dans le 13ème à PARIS, le **29 Mai** prochain.

### UNE JOURNÉE D'ÉTUDE DÉDIÉE AUX ACTEURS DE L'EXPERTISE BÂTIMENT

Le thème de cette première édition sera centrée sur la **révolution numérique dans les bâtiments** et sur **les nouvelles pratiques en expertise**.

C'est un fait, nos bâtiments, vont devenir de plus en plus interactifs dans un futur proche ! Plusieurs études laissent ainsi à penser que plus de 30 millions de ces objets s'inviteront dans les foyers français d'ici à 2020. Le numérique dans le bâtiment, tout le monde en parle : BIM, IoT, smartbuilding, IA, Bigdata...difficile de se tenir informer et d'avoir un regard averti tant l'ensemble du sujet est complexe. Face à cette montée en puissance, les experts en bâtiment doivent adapter leurs offres et pratiques.

C'est dans cette perspective que nous lançons la première édition du « **Congrès des Experts Bâtiments** ». Le format adopté consiste à aborder la connaissance de ces technologies et les nouveaux cadres réglementaires, législatifs et juridiques, et ce pour accompagner et assurer au mieux l'émergence de nouveaux risques..

L'espace d'une journée, les professionnels prendront le temps de la réflexion à la lumière des interventions des meilleurs spécialistes : experts, avocats, techniciens ou encore influenceurs qui se succéderont. Ce sera également un moment d'échange aussi bien entre participants, qu'avec les orateurs à la tribune. Ce congrès consacrera également plusieurs interventions aux évolutions juridiques et réglementaires dans le domaine de l'expertise bâtiment et de la pathologie des constructions.

Aussi désagréables que puissent être les malfaçons pour les acquéreurs d'un logement, ce sont surtout les professionnels du BTP qui en pâtissent. « *Que l'on soit architecte, maître d'ouvrage, entrepreneur ou artisan, la non-qualité est souvent voisine de 10 % du chiffre d'affaires* »

Cette journée est aussi faite pour que les non-initiés dans le domaine et les hommes de l'art se rencontrent et confrontent leurs points de vue.



Le congrès des experts bâtiment, un événement à l'origine du groupe **Avis d'Expert** !

Avis d'expert est le 1er réseau national d'experts en bâtiment totalement indépendant des constructeurs et des assureurs.

Un groupe indépendant vis-à-vis des compagnies d'assurances et des constructeurs : une liberté d'action et de décision. Avis d'Expert défend les intérêts de ses clients pendant toutes les étapes d'une construction ou durant toute l'exploitation d'un patrimoine immobilier. Le conseil et l'expérience : la conviction d'aller au-delà du simple constat du désordre.

Avis d'expert, c'est la garantie d'une solution.



## MATINÉE

### 8H45 • **ACCUEIL DES PARTICIPANTS**

Contrôle des badges d'accès. Émargement des feuilles de présence. Remise du kit de bienvenue aux congressistes. Café pour bien démarrer la journée...

### 9H15 • **ALLOCUTION D'OUVERTURE**

Discours d'accueil des congressistes et rappel des objectifs du congrès

► Intervenant : **Pascal HAUMONT**

### 9H30 • **QUOI DE NEUF ? REVUE NORMATIVE DE LA CONSTRUCTION**

Quelles sont les normes et réglementations parues en 2017 et qui ont ou vont impacter fortement l'acte de construction ?

► Intervenant : **Stéphane RAMON** Ingénieur - Expert de Justice

### 10H00 • **SÉCURITÉ ET INTERNET DES OBJETS DANS LE BÂTIMENT**

Objets connectés : Quels usages dans le bâtiment ?  
Quels sont les technologies utilisées ?  
Et la sécurité dans tout cela ?  
Scénarios pouvant engendrer le fonctionnement de la garantie décennale  
Les acteurs des objets connectés  
DIGITAL SECURITY - Démonstration :  
Piratage en direct et à distance d'un objet connecté

► Intervenants :

Animateur : **Pascal HAUMONT**

**Thomas GAYET** Directeur de CERT-UBIK chez Digital Security Enocom

**Justin GANIVET** Co-fondateur et président de l'association Comptoir Sécu

**Maître Nicolas BEDON** Avocat mention de spécialité « Droit de la construction »

**Jean ROUSSEL** Directeur du centre d'étude d'Assurances (CEA)

### 10H45 • **PAUSE ET FORUM PARTENAIRES**

### 11H15 • **BADA...BIM : NOUVEAUX RISQUES VUS SOUS L'ANGLE DU DROIT**

Bada...BIM : nouveaux risques vus sous l'angle du droit

Le BIM, ça consiste en quoi exactement ?

Les nouveaux acteurs du BIM

Quelles sont les responsabilités en BIM

Le protocole BIM c'est quoi ?

BIM MY PROJECT - Démonstration « utilisation de lunettes holographiques pour contrôle d'un chantier de construction »

► Intervenants :

Animateur : **Pascal HAUMONT**

**Eric LEROGNON** Président BIMEO et BIM Manager ESTP

**Maître Anne-Marie BELLENGER** Co-auteur du livre « Le BIM sous l'angle du droit » aux éditions CSTB

**Maître Amélie BLANDIN** Co-auteur du livre « Le BIM sous l'angle du droit » aux éditions CSTB

**Jean ROUSSEL** - Directeur du CEA

**François BOURDON** - Ingénieur BiMEO

**Roland COSTECEQUE** - CEO BIM My Project

### 12H15 • **RÉPONSE À LA SALLE, DÉJEUNER ET FORUM PARTENAIRES**

### 14H00 • **QUOI DE NEUF ? REVUE JURIDIQUE ET JURISPRUDENTIELLE EN EXPERTISE**

Quelles sont les lois et jurisprudences parues en 2017 et qui ont ou vont impacter fortement l'activité de l'assurance construction et de l'expertise bâtiment ?

► Intervenant : **Maître David SIMON** - Spécialiste du droit de la construction et du droit immobilier

### 14H30 • **EXPERTISE, INNOVATIONS ET TENDANCES MÉTIER**

Quelles sont les attentes des acteurs ?  
L'expertise est-elle numérisable ?  
Quels sont les virages à intégrer ?  
Pour quels marchés ?  
Tour d'horizon des technologies, outils et méthodes innovantes en expertise

► Intervenants :  
Animateur : **Pascal HAUMONT**  
**Daniel COQUEL** Ancien président du TGI du MANS et Ancien sous-directeur à la direction des services judiciaires au Ministère de la Justice de 1996 et 2001.  
**Stéphane RAMON** Directeur du groupe AVIS D'EXPERT  
**Patrice RAD** Expert de Justice : Internet et multimédia – Logiciels et matériels  
**Maître Nicolas BEDON** Avocat mention de spécialité « Droit de la construction »

### 15H45 • **PAUSE ET FORUM PARTENAIRES**

### 16H15 • **ÉVOLUTION DES DÉSORDRES ET SINISTRES EN 2017**

Le FLOP 10 -2017 du système de collectes des désordres  
Les outils ALERTE/REX/Vigirisques  
Les manifestations en images

► Intervenant :  
**Pascal HAUMONT** - Animateur  
**Erwan BIDAN** : Ingénieur prévention Agence Qualité Construction

### 16H45 • **CLÔTURE DES TRAVAUX**

► Animateur : **Pascal HAUMONT**

### 17H00 - 18H00 • **COCKTAIL DE CLÔTURE**

Échanges et rencontres des professionnels autour d'un verre

► **Pascal Haumont** - Animateur

► **Jean ROUSSEL**

Directeur du Centre d'études d'assurance (CEA) - Président de la commission assurance construction de la CSCA - Enseignant à l'Institut des assurances de Paris (IAP, Paris Dauphine) et à l'Université de Paris II

► **Daniel COQUEL**

Ancien Président du TGI du Mans de 2013 à 2017 – Ancien Président du TGI d'Arras de 2008 à 2013 – Ancien Président du TGI de Compiègne de 2001 à 2008 Ancien sous-directeur à la direction des services judiciaires au Ministère de la Justice de 1996 et 2001.

► **Anne-Marie BELLENGER**

Avocate associée spécialisé droit de la construction et Immobilier  
Co auteur du livre « LE BIM sous l'angle du droit » éditions CSTB

► **Amélie BLANDIN**

Avocate associée spécialisé droit de la construction et Immobilier  
Co auteur du livre « LE BIM sous l'angle du droit » éditions CSTB

► **Erwan BIDAN**

Ingénieur prévention AQC  
Expert en pathologie de la construction

► **Thomas GAYET**

Directeur de CERT-UBIK chez Digital Security Enocom  
Expert en sécurité des objets connectés

► **Maître Nicolas BEDON**

Avocat associé mention de spécialité droit immobilier et qualification « droit de la construction »

► **Maître David SIMON**

Avocat associé spécialisé : droit de la construction et immobilier

► **Eric LEROGNON**

Ingénieur, directeur BIMEO (Plateforme collaborative BIM)  
BIM Manager ESTP

► **Justin GANIVET**

Ingénieur - Consultant SSI chez Intrinsec  
Co-fondateur et président de l'association Comptoir Sécu

► **François BOURDON**

Ingénieur BIMEO - Spécialiste BIM - Ingénierie et objets connectés Lauréat BIM D'OR

► **Roland COSTECEQUE**

CEO BIM My Project

► **Patrice RAD**

Expert de Justice numérique

► **Stéphane RAMON**

Ingénieur - Expert de Justice Architecture-Ingénierie-Thermique  
Groupe Avis d'expert

## PARTENAIRES DE L'ÉVÉNEMENT





## INFOS PRATIQUES



À CHAQUE BILLET, SON ACCÈS

► Lieu

**Espace événementiel du MAS**

10-18 Rue des Terres au Curé  
75013 **PARIS**

► Contact

[organisateur@congres-des-experts-batiment.fr](mailto:organisateur@congres-des-experts-batiment.fr)

► Date et horaires

**Mardi 29 mai 2018** de 8h45 à 18h00

► **Pass Journée Expert/Avocat/  
Assureur**

(Pauses incluses) – 635€ TTC

► **Pass Grand Public**

(Pauses incluses) – 735€ TTC

► **Pass demi-journée**

(Buffet non inclus) – 420€ TTC

Mais ce n'est pas tout, le congrès réserve quelques surprises aux participants !

### CONTACT PRESSE

► **Stéphane RAMON**

Organisateur de l'événement  
[organisateur@congres-des-experts-batiment.fr](mailto:organisateur@congres-des-experts-batiment.fr)